

Beboerinformation 2023

**Afd. 21
Rådmandsløkken 2-24**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 05.09.2023.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Marius Knud Danielsen (repr.)

Rådmandsløkken 22 B

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 05.09.2023.

Der var mødt 13 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Brian List Hansen og Herluf Jensen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Herluf Jensen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 96.801 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,90%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

- a) Udskiftning af kontakterne. Forslaget trukket.
- b) Ekstra antennestik. Forslaget trukket.
- c) Hundehold. Forslaget forkastet. (8 for og 18 imod)

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt.

9. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter til SAB's

repræsentantskab/fælles antenneanlæg

Marius Knud Danielsen blev valgt.

11. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

12. Orientering fra hovedbestyrelsen

Herluf Jensen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

13. Eventuelt

Oplysninger om Nørager og andre byggeplaner på hjemmesiden.

Der er meget træk i lejlighederne, delte meninger om hvorfor.

Forklaring om ekstern granskning.

Gl. legeplads kunne laves til grillplads.

Vaskeriet:

I afdelingens fællesvaskeri bliver der en gang månedligt rengjort. Dette har efterhånden ført til, at en del brugere af vaskeriet har fået den opfattelse, at det derfor ikke er nødvendigt at gøre rent efter sig. Specielt skal filter i tørretumbleren gøres ren, inden man tørrer. Ellers tilkaldes Håndværkergården, og det koster en stigning i vaskeri.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Telefon: 73 45 64 19

Mail: soegraesvej@salus-bolig.dk

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

Dennis Langholz

John Hansen

Henrik Hansen

Trine J. Marcussen

Søren B. Christensen

Bjarne Jensen

Dan Hansen

Troels B. Thomsen

Michael Nansen Petersen

Thomas Andresen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30**.